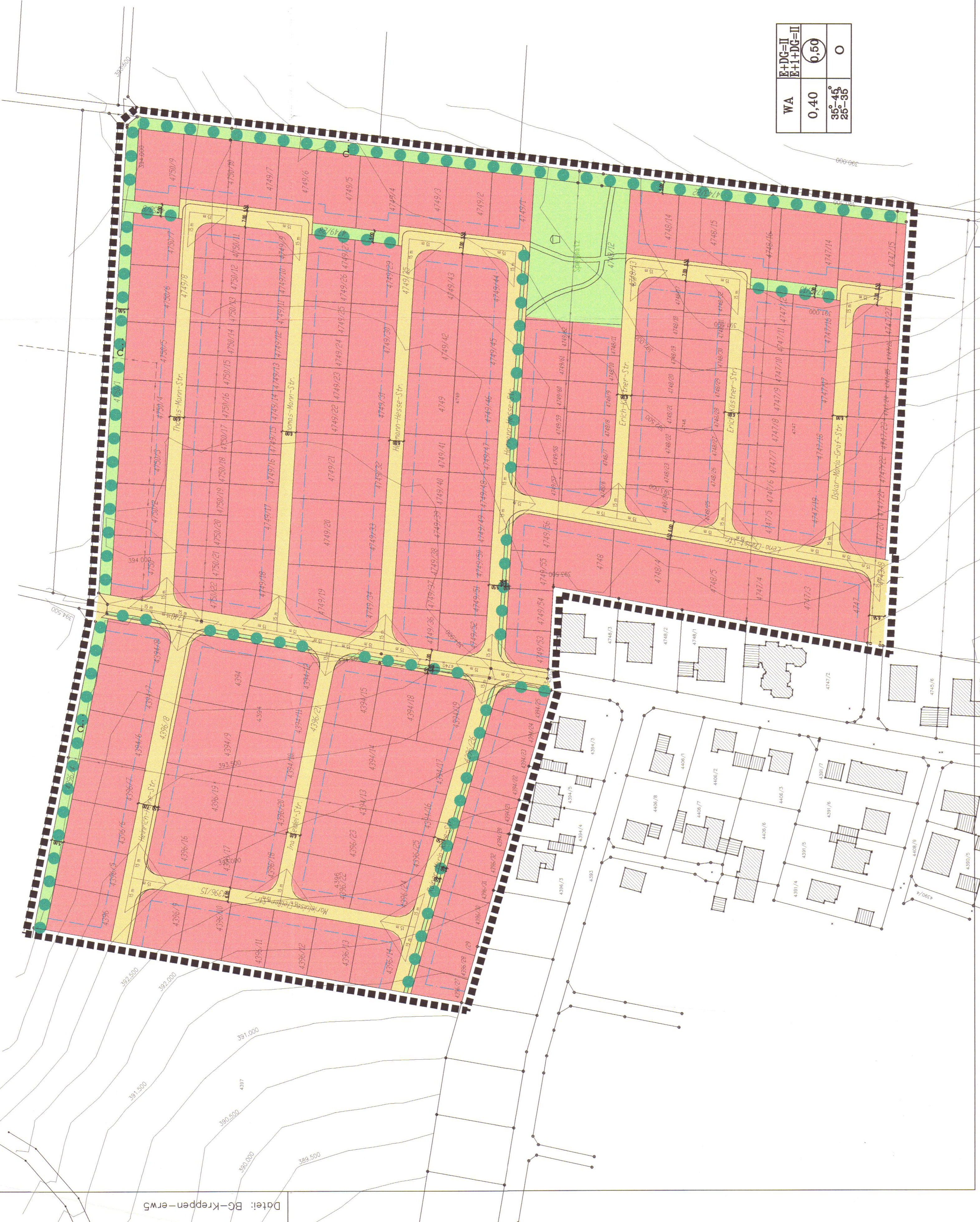
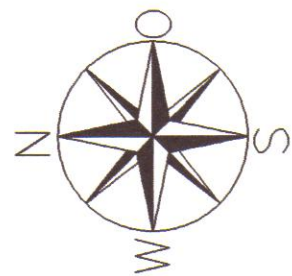


Bebauungsplan Nr. 46.1
"Kreppenäcker Erweiterung"
Markt Gaimersheim

1. Fassung vom 17.5.1999
geändert am 7.7.1999

Gesamtfläche 9,30 ha



Zeichenerklärung :

a) Planzeichen – Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 / 9 Abs. 1 des BauGB und § 16 / 17 der BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse

E+DG=II
2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
(das Dachgeschoss darf ein Vollgeschos sein)
oder
E+1+DG=II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
(das Dachgeschoss darf kein Vollgeschos sein)

0,40
Grundflächenzahl max. 0,40
0,50
Geschossflächenzahl max. 0,50

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 des BauGB und §§ 22 und 23 der BauNVO)

O offene Bauweise

— Baugrenze

35°-45°
Dachneigung E + DG

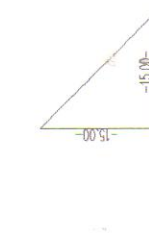
25°-35°
Dachneigung E + 1 + DG

4. Verkehrsflächen (Paragraph 9 Abs. 1 des BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 öffentlicher Weg

 Gehweg



Sichtdreieck
(von jeglicher Bauweise, Aufplanung und Stempelung mit einer Höhe von 1,0 m über dem Gelände)

5. Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes in diesem Verfahren (§ 9 Abs. 7 des BauGB)

 öffentliche Grünfläche, Bepflanzung laut Satzung

 zu pflanzende Bäume

b) Planzeichen – Hinweise

 Flurstücksgrenze

 bestehende Flurstücksgrenze entfernen

 Vorschlag für neue Flurstücksgrenzen

 Spannmaße (m)

 Flurstücksnummer

 Gebäude (bereits vorhanden)

 Nebengebäude (bereits vorhanden)

 Fläche für Trafostation der iAW

 Fläche für Gemeindebehörden / Container

 Fläche für Gas-Regler-Station

WA	E+DG-II
0,40	E+DG-II
25°-35°	E+DG-II
O	O

c) Text – Festsetzungen

Satzung des Marktes GAIMERSHEIM, Ldkrs. Eichstätt

1. Fassung vom 17.5.1999, geändert am 7.7.1999

Der MARKT GAIMERSHEIM erläßt aufgrund des §§ 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeverordnung vom 08.06.1973 (BGBl. I S. 1254) und des § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.11.1990 (BGBl. I S. 132), die Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 8.12.1998 und der Verordnung über die Ausweisung der Baubereiche sowie über die Darstellung der Baubereiche (Baubereichsverordnung) vom 10.12.1998 (BGBl. I S. 35) dem Bebauungsplan als

§ 1 Inhalt des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan Nr. 46.1 "Kreppenäcker Erweiterung" Gaimersheim gliedert die Gemeinde Gaimersheim in die Baubereiche, die in der Karte dargestellt sind. Die Baubereiche sind in der Karte mit den Nummern 1 bis 10 gekennzeichnet. Die Baubereiche sind in der Karte mit den Nummern 1 bis 10 gekennzeichnet. Die Baubereiche sind in der Karte mit den Nummern 1 bis 10 gekennzeichnet.

§ 2 Art der baulichen Nutzung
Das Baugrundstück ist nach § 4 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt.

§ 3 Maß der baulichen Nutzung
1. Die Grundflächenzahl (GFZ) wird auf max. 0,40, die Geschossflächenzahl (GFZ) auf max. 0,50 festgesetzt.

2. Die in der Bebauungsplanung angegebenen Geschosszahlen und Höchstgrenzen, im gesamten Baugrundstück werden nur max. 2 Vollgeschosse zugelassen.

3. Die in der Bebauungsplanung angegebenen Geschosszahlen und Höchstgrenzen, im gesamten Baugrundstück werden nur max. 2 Vollgeschosse zugelassen.

4. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

5. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

6. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

7. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

8. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

9. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

10. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

11. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

12. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

13. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

14. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

15. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

16. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

17. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

18. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

19. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

20. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

21. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

22. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

23. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

24. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

25. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

26. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

27. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

28. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

29. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

30. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

31. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

32. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

33. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

34. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

35. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

36. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

37. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

38. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

39. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).

40. Geschossflächen ganz mitzurechnen (§ 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO).