

Bekanntmachung

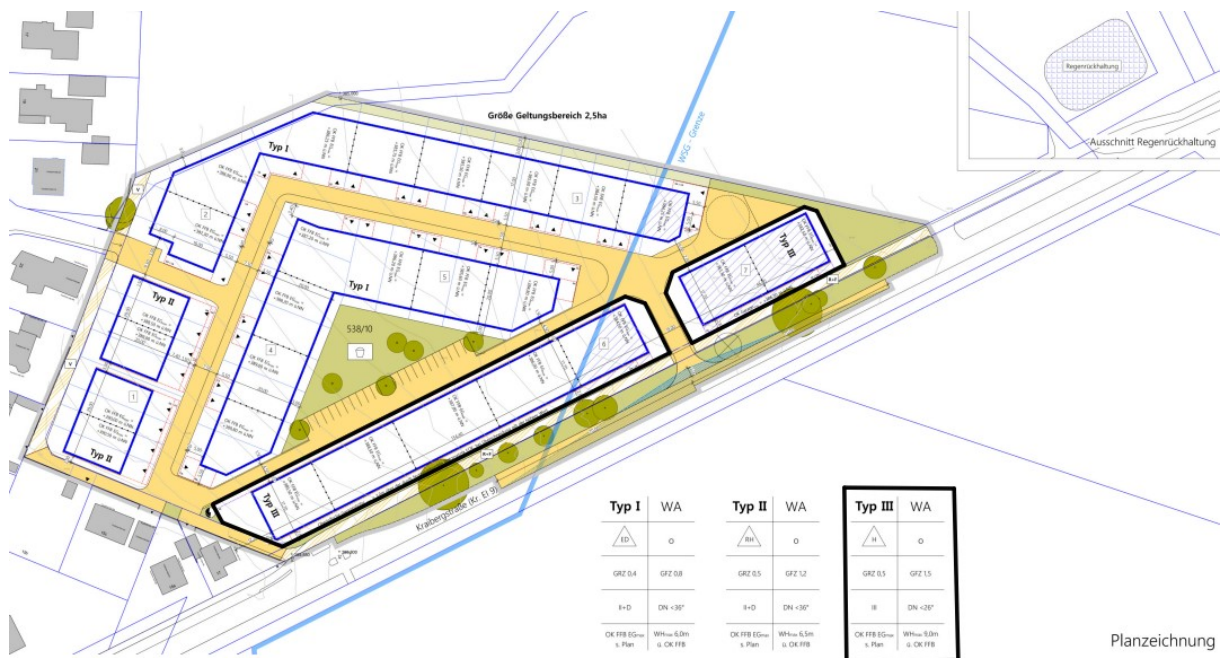
Bebauungsplanes Nr. 48 Ä II „Im Winkel“

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Marktgemeinderat hat am 17.09.2025 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 48 Ä II „Im Winkel“ gefasst.

Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Grundstücke im Bereich Typ III mit den Fl.Nrn. 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234 und 6235.

Die Änderung erfolgt im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Umweltprüfung wird abgesehen.



Lageplan zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 Ä II „Im Winkel“ (schwarz umrandet)“

2. Plandarlegung

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 48 „Im Winkel“ sind im Bereich der o. g. Grundstücke Hausgruppen mit drei Geschossen und einer Wandhöhe von 9,00 m zulässig. Mit der Änderung wird die Geschossigkeit im Bereich Typ III auf vier Geschosse und die Wandhöhe auf 12,00 m erhöht und neu festgesetzt. Alle weiteren Festsetzungen, auch die Geschossflächenzahl (GFZ) 1,5, bleiben unverändert.

3. Beteiligung der Öffentlichkeit

Für das Änderungsverfahren ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der Bebauungsplan liegt von

08.10. – 07.11.2025

während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus Gaimersheim, Bauverwaltung öffentlich aus und ist auf der Internetseite (www.gaimersheim.de) unter der Rubrik „Planen und Bauen / Laufende Bauleitplanverfahren“ eingestellt. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 VwGO ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gaimersheim, den 29.09.2025

gez.

Andrea Mickel
Erste Bürgermeisterin

angeschlagen am: 30.09.2025

abgenommen am: 10.11.2025