

Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 80 „Bahnhofstraße“

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Marktgemeinderat hat am 19.07.2023 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 80 „Bahnhofstraße“ gefasst. Das Verfahren wird gemäß § 13 a BauGB als Bauleitplanverfahren der Innenentwicklung durchgeführt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke mit den **Fl.Nrn. 1006/43, 1006/44, 1101, 1102/8 und 1102/9 (jeweils Teilflächen)** der Gemarkung Gaimersheim zwischen der „Ziegeleistraße“ und der „Bahnhofstraße“ sowie der Bahnlinie „Ingolstadt – Treuchtlingen“.



Lageplan zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes (schwarz umrandet)

2. Plandarlegung

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes werden die planungsrechtlichen für die Nutzung des Grundstückes zur Bebauung mit Reihenhäusern und Geschosswohnungsbau geschaffen.

3. Beteiligung der Öffentlichkeit

Für die Verfahren ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der Bebauungsplan und die Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes liegen mit Begründung vom **21.11. – 20.12.2023** während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus Gaimersheim, Bauverwaltung, Zimmer 13, 1.Stock öffentlich aus und ist auf der Internetseite (www.gaimersheim.de) unter der Rubrik „Planen und Bauen / Laufende Bauleitplanverfahren“ eingestellt. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gaimersheim, den 13.11.2023

gez.

Andrea Mickel
Erste Bürgermeisterin

angeschlagen: 14.11.2023
abgenommen: 22.12.2023