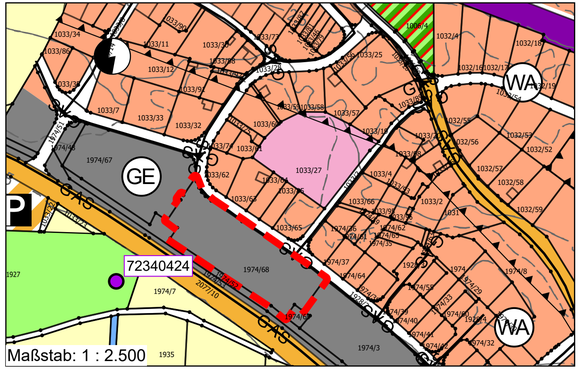
Derzeit gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Gaimersheim
Bereich 'Bürgermeister-Martin-Meier-Straße‘



Änderungsbereich

Flächennutzungsplan, Punktsymbole

- WA Wohngebiet, allgemein
- GE Gewerbegebiet
- P Öffentliche Parkflächen
- Elektrizität

Flächennutzungsplan, flächig

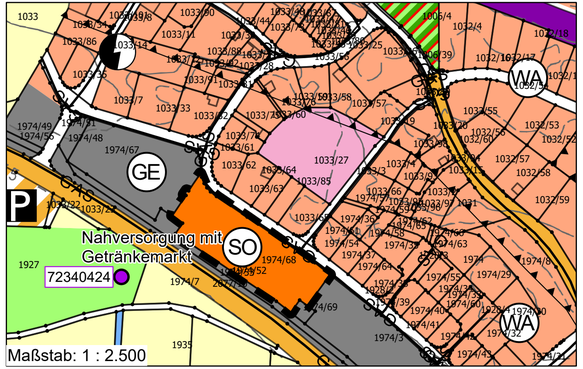
- allgemeines Wohngebiet
- Gewerbegebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Parkflächen
- Straßen, überörtlich
- Wege, Straßen, örtlich
- Bahnanlagen
- Grünflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Gewässer
- Fläche für Boden, Natur und Landschaft

Schutzgebiete und -objekte

- Artenschutzkartierung - Punktnachweis
- Artenschutzkartierung - Lebensraum
- Flächen f. Vorkehrungen z. Schutz gg. schädl. Umwelteinwirkungen

8. Änderung des Flächennutzungsplans
Markt Gaimersheim

Der Flächennutzungsplan wird für den Bereich ‚Bürgermeister-Martin-Meier-Straße‘ wie folgt geändert:



8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Änderungsbereich

Flächennutzungsplan, Punktsymbole

- SO Sondergebiet

Flächennutzungsplan, flächig

- Sondergebiet Nahversorgung mit Getränkemarkt

1) Der Marktgemeinderat von Gaimersheim hat in der Sitzung vom ..... die 8. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2) Zu dem Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

3) Der Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

4) Der Markt Gaimersheim hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gaimersheim, den

.....
Mickel, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

5) Das Landratsamt Eichstätt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom .....

AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

6) Ausgefertigt

Gaimersheim, den .....

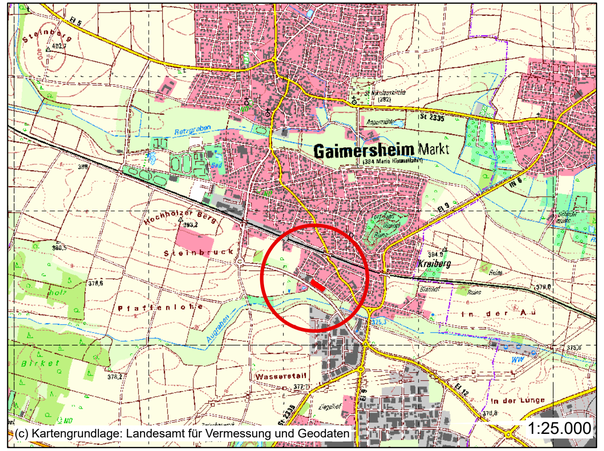
.....
Mickel, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

7) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gaimersheim, den .....

.....
Mickel, Erste Bürgermeisterin (Siegel)

Markt Gaimersheim
Landkreis Eichstätt
8. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bereich 'Bürgermeister-Martin-Meier-Straße'



Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN

gezeichnet: Sterler
bearbeitet: Schindler
Datum: 18.10.2023
festgestellt:
Plan-Nr.: A0615_102-01

Datei: L:\A0615_E&P_VBP Alte Ziegelei Gaimersheim\Zng\102_FNP_Aenderung.aprx 01_FNP_Änderung

Ausfertigungsvermerke:

Ausgefertigt:

Gaimersheim, den ..... Gemeinde .....
(Siegel) Mickel, Erste Bürgermeisterin