

HERZLICH WILLKOMMEN

Informationsveranstal-
tung zur Vergabe von
Baugrundstücken

27.06.2022



Baugebiete:

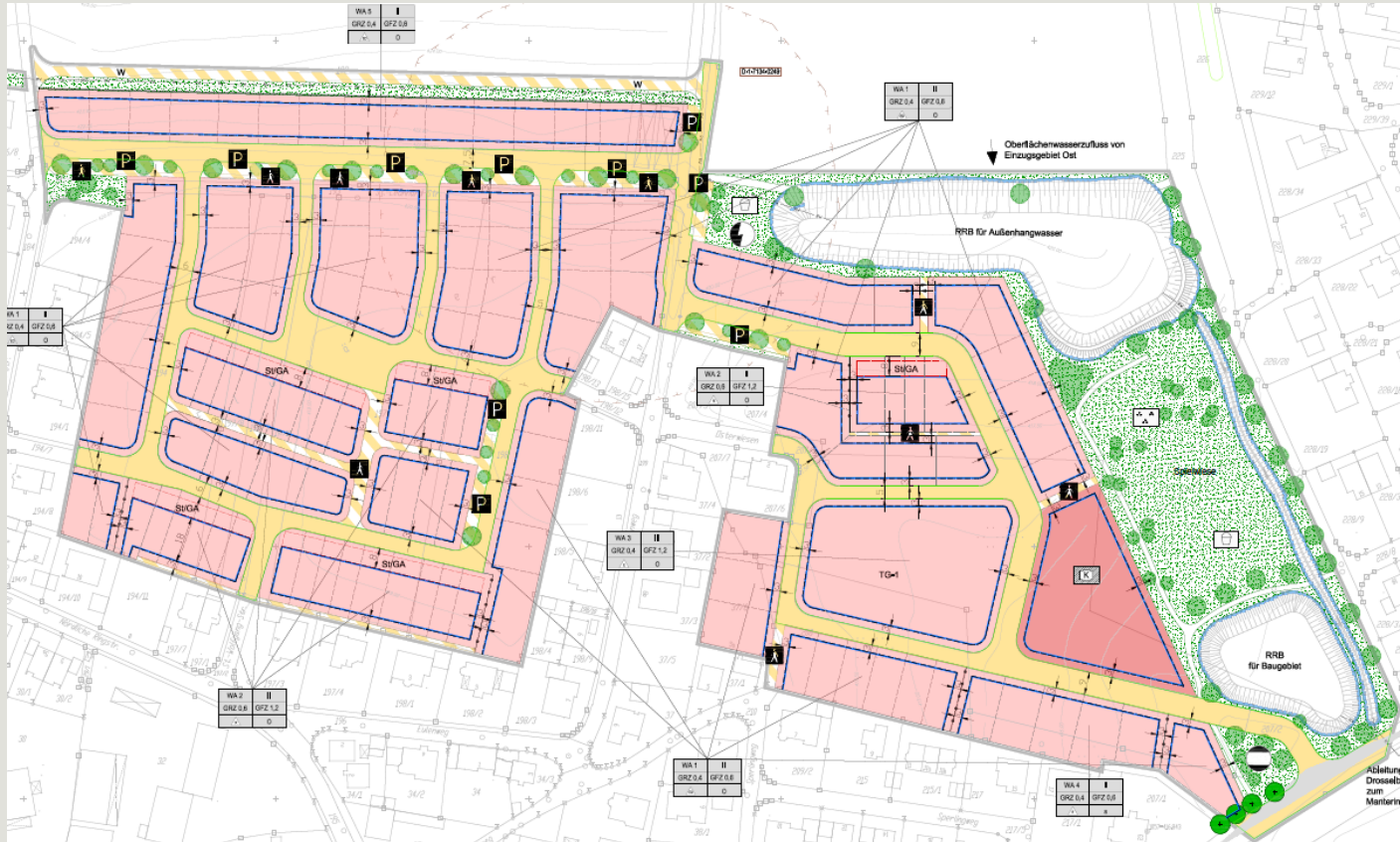
	„Im Winkel“	„Flussäcker II“
Fläche:	2,5 ha	10 ha
Grundstücke Markt:		
Reihenhausbebauung	4	17
Kettenhausbebauung	-----	2
Doppelhausbebauung	3	12
Einzelhausbebauung	-----	16
Glasfaser:	ja	ja

Weitere Grundstücke im Erbbaurecht!

Baugebiet: „Im Winkel“



Baugebiet: „Flussäcker II“ in Lippertshofen



Verkaufspreise pro qm:

	„Im Winkel“	„Flussäcker II“
Reihenhausbebauung	640,-- EUR	490,-- EUR
Kettenhausbebauung	-----	470,-- EUR
Doppelhausbebauung	680,-- EUR	470,-- EUR
Einzelhausbebauung	-----	470,-- EUR

Preis inkl. Erschließung und
Hausanschlüsse: Wasser, Kanal, Strom, Gas, Glasfaser

Vergaberichtlinien: Kriterien mit Ortsbezug

Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet	min. 5 Jahre, 100 Punkte
Berufliche Tätigkeit im Gemeindegebiet	max. 3 Jahre, 3 Punkte pro Jahr (max. 15 Punkte)
Ehrenamtliche Tätigkeit	max. 5 Jahre, 5 Punkte pro Jahr (max. 25 Punkte)

Vergaberichtlinien: Soziale Kriterien

- Einkommen
- Vermögen
- Kinder
- Behinderung / Pflege

max. 140 Punkte

Vergaberichtlinien: Einkommensobergrenze

	„Im Winkel“	„Flussäcker II“
<p>Einkommensobergrenze: Gesamtbetrag der Einkünfte § 2 Abs. 4 EStG (vermindert um Sonderausgaben u. außergewöhnliche Belastungen)</p>	<p>59.000,-- EUR Erwerb Einzelperson</p> <p>118.000,-- EUR Erwerb durch mehr als eine Person</p>	
<p>zzgl. 8.388,-- EUR je Kind im Haushalt</p>		

Vermögensobergrenze

	„Im Winkel“	„Flussäcker II“
Reihenhausbebauung	279.250,-- EUR	211.850,-- EUR
Doppelhausbebauung	349.600,-- EUR	260.050,-- EUR
Einzel- / Kettenhausbebauung	-----	260.050,--EUR

Kinder

**15 Punkte je Kind + 1 Punkt je
„18 – vollendete Lebensjahre“**

max. 85 Punkte

Behinderung / Pflege

ab GdB von min. 50 % 5 Punkte
ab GdB von min. 80 % 10 Punkte

je Pflegegrad 2 Punkte

max. 15 Punkte

Grundstücksvergabe

- **Aufnahme in die Bewerberliste**
- **Auswahlrecht für bezuschlagte Bewerber**
- **Reservierung bis zur Beurkundung des Kaufvertrages**

Wiederkaufsrecht

**Erstellung des bezugsfertigen Wohngebäudes
innerhalb von vier Jahren ab Abschluss
Kaufvertrag**

Herzlichen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit

