



### - Zeichenerklärung -

#### - Bezugsmaßstab 1 : 5.000

##### Planzeichen für Bauleitpläne nach PlanVZ 1990

<ul style="list-style-type: none"> <li> Allgemeines Wohngebiet (WA)</li> <li> Reines Wohngebiet (WR)</li> <li> Mischgebiet (MI)</li> <li> Dorfgebiet (VD)</li> <li> Gewerbegebiet (GE)</li> <li> Sondergebiet (SO) mit angegebener Zweckbestimmung</li> <li> Bepflanzung im Außenbereich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Öffentliche Verwaltung, Rathaus</li> <li> Schule</li> <li> Kindergarten</li> <li> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude</li> <li> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li> Feuerwehr</li> </ul>
---	---

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Klassifizierte Straßen mit anbaufreier Zone (Kreislänge 15 m)
- Straßenanbindung, Trassierung noch offen
- Örtliche Straßenverkehrsflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel- und Backplätze, Friedhöfe  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Kleingartenanlage
- Parkanlagen
- Friedhof
- Freibad
- Ortsrandgrünung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- 20 kV / 110 kV / 380 kV-Freileitungen
- Gasleitung
- Übernahme von Stadtwerke Ingotstadt Netze GmbH
- Ethyleneleitung

a) Der Marktgeminderat von Gaimersheim hat in der Sitzung vom 13.04.2011 die Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 03.11.2013 hat in der Zeit vom 02.12.2013 bis 07.01.2014 mit Bürgerversammlung am 19.12.2013 stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 13.11.2013 hat in der Zeit vom 05.12.2013 bis 13.01.2014 stattgefunden.

d) Die Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 02.07.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde nach § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 18.02.2015 bis 20.03.2015 durchgeführt.

e) Die erneute verkürzte Auslegung des überarbeiteten Entwurfs des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 22.07.2015 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde nach § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der verkürzten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 07.08.2015 bis 28.08.2015 durchgeführt.

f) Der Markt Gaimersheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.09.2015 den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 22.07.2015 festgestellt.

Markt Gaimersheim, den .....

Mickel, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

g) Das Landratsamt Eichstätt hat den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom Nr. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt. Ausgefertigt

Markt Gaimersheim, den .....

Mickel, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

h) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am ... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit wirksam.

Markt Gaimersheim, den .....

Mickel, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 14, 16 und Abs. 6 BauGB)

- Stillgewässer
- Gräben, Bäche
- Wasserschutzgebiet
- Brunnen

\* Nutzung der Basisdaten der Ingotstadt Kommunalbesitz AGR

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
- Ensemble Denkmalschutz
- Bodendenkmale

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Quelle: Stand 30.07.2014  
Planzeichen: Landratsamt Eichstätt, Eichstätt, 91424, 91425, 91426, 91427, 91428, 91429, 91430, 91431, 91432, 91433, 91434, 91435, 91436, 91437, 91438, 91439, 91440, 91441, 91442, 91443, 91444, 91445, 91446, 91447, 91448, 91449, 91450, 91451, 91452, 91453, 91454, 91455, 91456, 91457, 91458, 91459, 91460, 91461, 91462, 91463, 91464, 91465, 91466, 91467, 91468, 91469, 91470, 91471, 91472, 91473, 91474, 91475, 91476, 91477, 91478, 91479, 91480, 91481, 91482, 91483, 91484, 91485, 91486, 91487, 91488, 91489, 91490, 91491, 91492, 91493, 91494, 91495, 91496, 91497, 91498, 91499, 91500, 91501, 91502, 91503, 91504, 91505, 91506, 91507, 91508, 91509, 91510, 91511, 91512, 91513, 91514, 91515, 91516, 91517, 91518, 91519, 91520, 91521, 91522, 91523, 91524, 91525, 91526, 91527, 91528, 91529, 91530, 91531, 91532, 91533, 91534, 91535, 91536, 91537, 91538, 91539, 91540, 91541, 91542, 91543, 91544, 91545, 91546, 91547, 91548, 91549, 91550, 91551, 91552, 91553, 91554, 91555, 91556, 91557, 91558, 91559, 91560, 91561, 91562, 91563, 91564, 91565, 91566, 91567, 91568, 91569, 91570, 91571, 91572, 91573, 91574, 91575, 91576, 91577, 91578, 91579, 91580, 91581, 91582, 91583, 91584, 91585, 91586, 91587, 91588, 91589, 91590, 91591, 91592, 91593, 91594, 91595, 91596, 91597, 91598, 91599, 91600, 91601, 91602, 91603, 91604, 91605, 91606, 91607, 91608, 91609, 91610, 91611, 91612, 91613, 91614, 91615, 91616, 91617, 91618, 91619, 91620, 91621, 91622, 91623, 91624, 91625, 91626, 91627, 91628, 91629, 91630, 91631, 91632, 91633, 91634, 91635, 91636, 91637, 91638, 91639, 91640, 91641, 91642, 91643, 91644, 91645, 91646, 91647, 91648, 91649, 91650, 91651, 91652, 91653, 91654, 91655, 91656, 91657, 91658, 91659, 91660, 91661, 91662, 91663, 91664, 91665, 91666, 91667, 91668, 91669, 91670, 91671, 91672, 91673, 91674, 91675, 91676, 91677, 91678, 91679, 91680, 91681, 91682, 91683, 91684, 91685, 91686, 91687, 91688, 91689, 91690, 91691, 91692, 91693, 91694, 91695, 91696, 91697, 91698, 91699, 91700, 91701, 91702, 91703, 91704, 91705, 91706, 91707, 91708, 91709, 91710, 91711, 91712, 91713, 91714, 91715, 91716, 91717, 91718, 91719, 91720, 91721, 91722, 91723, 91724, 91725, 91726, 91727, 91728, 91729, 91730, 91731, 91732, 91733, 91734, 91735, 91736, 91737, 91738, 91739, 91740, 91741, 91742, 91743, 91744, 91745, 91746, 91747, 91748, 91749, 91750, 91751, 91752, 91753, 91754, 91755, 91756, 91757, 91758, 91759, 91760, 91761, 91762, 91763, 91764, 91765, 91766, 91767, 91768, 91769, 91770, 91771, 91772, 91773, 91774, 91775, 91776, 91777, 91778, 91779, 91780, 91781, 91782, 91783, 91784, 91785, 91786, 91787, 91788, 91789, 91790, 91791, 91792, 91793, 91794, 91795, 91796, 91797, 91798, 91799, 91800, 91801, 91802, 91803, 91804, 91805, 91806, 91807, 91808, 91809, 91810, 91811, 91812, 91813, 91814, 91815, 91816, 91817, 91818, 91819, 91820, 91821, 91822, 91823, 91824, 91825, 91826, 91827, 91828, 91829, 91830, 91831, 91832, 91833, 91834, 91835, 91836, 91837, 91838, 91839, 91840, 91841, 91842, 91843, 91844, 91845, 91846, 91847, 91848, 91849, 91850, 91851, 91852, 91853, 91854, 91855, 91856, 91857, 91858, 91859, 91860, 91861, 91862, 91863, 91864, 91865, 91866, 91867, 91868, 91869, 91870, 91871, 91872, 91873, 91874, 91875, 91876, 91877, 91878, 91879, 91880, 91881, 91882, 91883, 91884, 91885, 91886, 91887, 91888, 91889, 91890, 91891, 91892, 91893, 91894, 91895, 91896, 91897, 91898, 91899, 91900, 91901, 91902, 91903, 91904, 91905, 91906, 91907, 91908, 91909, 91910, 91911, 91912, 91913, 91914, 91915, 91916, 91917, 91918, 91919, 91920, 91921, 91922, 91923, 91924, 91925, 91926, 91927, 91928, 91929, 91930, 91931, 91932, 91933, 91934, 91935, 91936, 91937, 91938, 91939, 91940, 91941, 91942, 91943, 91944, 91945, 91946, 91947, 91948, 91949, 91950, 91951, 91952, 91953, 91954, 91955, 91956, 91957, 91958, 91959, 91960, 91961, 91962, 91963, 91964, 91965, 91966, 91967, 91968, 91969, 91970, 91971, 91972, 91973, 91974, 91975, 91976, 91977, 91978, 91979, 91980, 91981, 91982, 91983, 91984, 91985, 91986, 91987, 91988, 91989, 91990, 91991, 91992, 91993, 91994, 91995, 91996, 91997, 91998, 91999, 92000, 92001, 92002, 92003, 92004, 92005, 92006, 92007, 92008, 92009, 92010, 92011, 92012, 92013, 92014, 92015, 92016, 92017, 92018, 92019, 92020, 92021, 92022, 92023, 92024, 92025, 92026, 92027, 92028, 92029, 92030, 92031, 92032, 92033, 92034, 92035, 92036, 92037, 92038, 92039, 92040, 92041, 92042, 92043, 92044, 92045, 92046, 92047, 92048, 92049, 92050, 92051, 92052, 92053, 92054, 92055, 92056, 92057, 92058, 92059, 92060, 92061, 92062, 92063, 92064, 92065, 92066, 92067, 92068, 92069, 92070, 92071, 92072, 92073, 92074, 92075, 92076, 92077, 92078, 92079, 92080, 92081, 92082, 92083, 92084, 92085, 92086, 92087, 92088, 92089, 92090, 92091, 92092, 92093, 92094, 92095, 92096, 92097, 92098, 92099, 92100, 92101, 92102, 92103, 92104, 92105, 92106, 92107, 92108, 92109, 92110, 92111, 92112, 92113, 92114, 92115, 92116, 92117, 92118, 92119, 92120, 92121, 92122, 92123, 92124, 92125, 92126, 92127, 92128, 92129, 92130, 92131, 92132, 92133, 92134, 92135, 92136, 92137, 92138, 92139, 92140, 92141, 92142, 92143, 92144, 92145, 92146, 92147, 92148, 92149, 92150, 92151, 92152, 92153, 92154, 92155, 92156, 92157, 92158, 92159, 92160, 92161, 92162, 92163, 92164, 92165, 92166, 92167, 92168, 92169, 92170, 92171, 92172, 92173, 92174, 92175, 92176, 92177, 92178, 92179, 92180, 92181, 92182, 92183, 92184, 92185, 92186, 92187, 92188, 92189, 92190, 92191, 92192, 92193, 92194, 92195, 92196, 92197, 92198, 92199, 92200, 92201, 92202, 92203, 92204, 92205, 92206, 92207, 92208, 92209, 92210, 92211, 92212, 92213, 92214, 92215, 92216, 92217, 92218, 92219, 92220, 92221, 92222, 92223, 92224, 92225, 92226, 92227, 92228, 92229, 92230, 92231, 92232, 92233, 92234, 92235, 92236, 92237, 92238, 92239, 92240, 92241, 92242, 92243, 92244, 92245, 92246, 92247, 92248, 92249, 92250, 92251, 92252, 92253, 92254, 92255, 92256, 92257, 92258, 92259, 92260, 92261, 92262, 92263, 92264, 92265, 92266, 92267, 92268, 92269, 92270, 92271, 92272, 92273, 92274, 92275, 92276, 92277, 92278, 92279, 92280, 92281, 92282, 92283, 92284, 92285, 92286, 92287, 92288, 92289, 92290, 92291, 92292, 92293, 92294, 92295, 92296, 92297, 92298, 92299, 92300, 92301, 92302, 92303, 92304, 92305, 92306, 92307, 92308, 92309, 92310, 92311, 92312, 92313, 92314, 92315, 92316, 92317, 92318, 92319, 92320, 92321, 92322, 92323, 92324, 92325, 92326, 92327, 92328, 92329, 92330, 92331, 92332, 92333, 92334, 92335, 92336, 92337, 92338, 92339, 92340, 92341, 92342, 92343, 92344, 92345, 92346, 92347, 92348, 92349, 92350, 92351, 92352, 92353, 92354, 92355, 92356, 92357, 92358, 92359, 92360, 92361, 92362, 92363, 92364, 92365, 92366, 92367, 92368, 92369, 92370, 92371, 92372, 92373, 92374, 92375, 92376, 92377, 92378, 92379, 92380, 92381, 92382, 92383, 92384, 92385, 92386, 92387, 92388, 92389, 92390, 92391, 92392, 92393, 92394, 92395, 92396, 92397, 92398, 92399, 92400, 92401, 92402, 92403, 92404, 92405, 92406, 92407, 92408, 92409, 92410, 92411, 92412, 92413, 92414, 92415, 92416, 92417, 92418, 92419, 92420, 92421, 92422, 92423, 92424, 92425, 92426, 92427, 92428, 92429, 92430, 92431, 92432, 92433, 92434, 92435, 92436, 92437, 92438, 92439, 92440, 92441, 92442, 92443, 92444, 92445, 92446, 92447, 92448, 92449, 92450, 92451, 92452, 92453, 92454, 92455, 92456, 92457, 92458, 92459, 92460, 92461, 92462, 92463, 92464, 92465, 92466, 92467, 92468, 92469, 92470, 92471, 92472, 92473, 92474, 92475, 92476, 92477, 92478, 92479, 92480, 92481, 92482, 92483, 92484, 92485, 92486, 92487, 92488, 92489, 92490, 92491, 92492, 92493, 92494, 92495, 92496, 92497, 92498, 92499, 92500, 92501, 92502, 92503, 92504, 92505, 92506, 92507, 92508, 92509, 92510, 92511, 92512, 92513, 92514, 92515, 92516, 92517, 92518, 92519, 92520, 92521, 92522, 92523, 92524, 92525, 92526, 92527, 92528, 92529, 92530, 92531, 92532, 92533, 92534, 92535, 92536, 92537, 92538, 92539, 92540, 92541, 92542, 92543, 92544, 92545, 92546, 92547, 92548, 92549, 92550, 92551, 92552, 92553, 92554, 92555, 92556, 92557, 92558, 92559, 92560, 92561, 92562, 92563, 92564, 92565, 92566, 92567, 92568, 92569, 92570, 92571, 92572, 92573, 92574, 92575, 92576, 92577, 92578, 92579, 92580, 92581, 92582, 92583, 92584, 92585, 92586, 92587, 92588, 92589, 92590, 92591, 92592, 92593, 92594, 92595, 92596, 92597, 92598, 92599, 92600, 92601, 92602, 92603, 92604, 92605, 92606, 92607, 92608, 92609, 92610, 92611, 92612, 92613, 92614, 92615, 92616, 92617, 92618, 92619, 92620, 92621, 92622, 92623, 92624, 92625, 92626, 92627, 92628, 92629, 92630, 92631, 92632, 92633, 92634, 92635, 92636, 92637, 92638, 92639, 92640, 92641, 92642, 92643, 92644, 92645, 92646, 92647, 92648, 92649, 92650, 92651, 92652, 92653, 92654, 92655, 92656, 92657, 92658, 92659, 92660, 92661, 92662, 92663, 92664, 92665, 92666, 92667, 92668, 92669, 92670, 92671, 92672, 92673, 92674, 92675, 92676, 92677, 92678, 92679, 92680, 92681, 92682, 92683, 92684, 92685, 92686, 92687, 92688, 92689, 92690, 92691, 92692, 92693, 92694, 92695, 92696, 92697, 92698, 92699, 92700, 92701, 92702, 92703, 92704, 92705, 92706, 92707, 92708, 92709, 92710, 92711, 92712, 92713, 92714, 92715, 92716, 92717, 92718, 92719, 92720, 92721, 92722, 92723, 92724, 92725, 92726, 92727, 92728, 92729, 92730, 92731, 92732, 92733, 92734, 92735, 92736, 92737, 92738, 92739, 92740, 92741, 92742, 92743, 92744, 92745, 92746, 92747, 92748, 92749, 92750, 92751, 92752, 92753, 92754, 92755, 92756, 92757, 92758, 92759, 92760, 92761, 92762, 92763, 92764, 92765, 92766, 92767, 92768, 92769, 92770, 92771, 92772, 92773, 92774, 92775, 92776, 92777, 92778, 92779, 92780, 92781, 92782, 92783, 92784, 92785, 92786, 92787, 92788, 92789, 92790, 92791, 92792, 92793, 92794, 92795, 92796, 92797, 92798, 92799, 92800, 92801, 92802, 92803, 92804, 92805, 92806, 92807, 92808, 92809, 92810, 92811, 92812, 92813, 92814, 92815, 92816, 92817, 92818, 92819, 92820, 92821, 92822, 92823, 92824, 92825, 92826, 92827, 92828