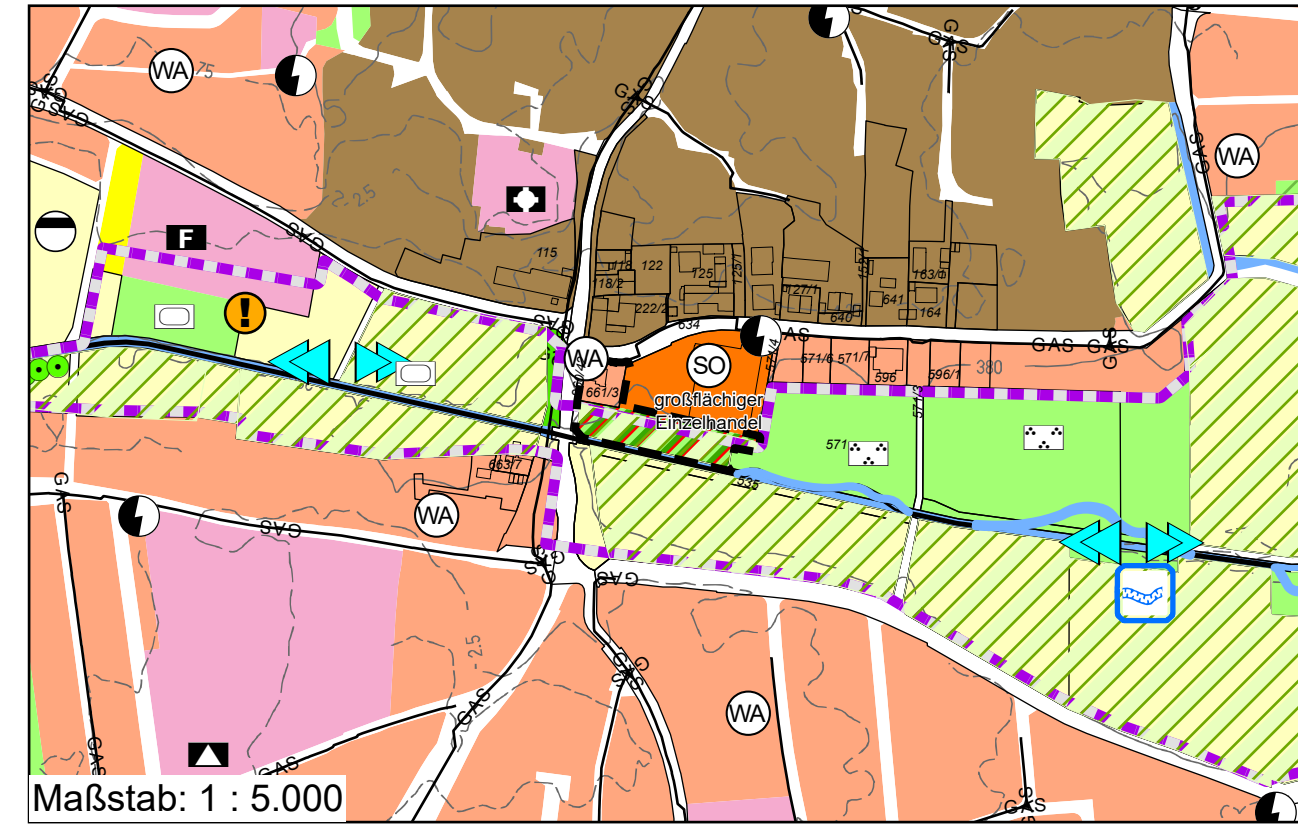


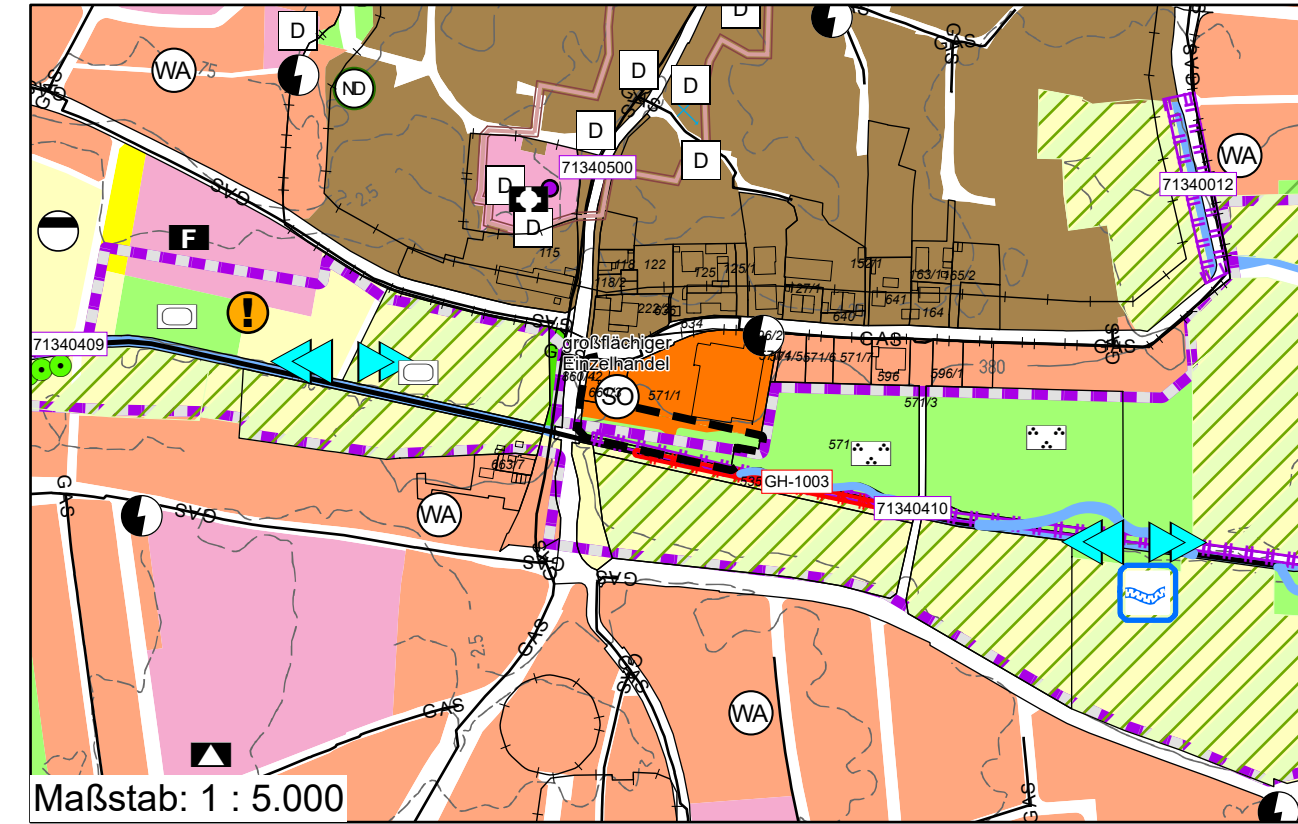
Derzeit gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Gaimersheim Bereich 'Steinbruck'



- Maßstab: 1 : 5.000
- Änderungsbereich**
- Flächennutzungsplan, Punktsymbole
- WA Wohngebiet, allgemein
  - SO Sondergebiet
  - Schule
  - Kirchen u. kirchl. Zwecken dienenden Einricht.
  - Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Parkanlage
  - Sportplatz
- Flächennutzungsplan, flächig**
- allgemeines Wohngebiet
  - Mischgebiet
  - Sondergebiete
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Versorgungsanlagen
  - Wege, Straßen, örtlich
  - Grünflächen
  - Ortsrandeingrünung
  - Fläche für die Landwirtschaft
  - Hecke, Feldgehölz
  - Gewässer
  - Fläche für Boden, Natur und Landschaft
- Ziele des Landschaftsplanes**
- Freihalten der Bachniederungen von Bebauung u. flächiger Bepflanzung
  - Schutz u. Erhalt des Bestandes bei Umsetzung v. Bebauungsplänen
  - Offenhalten der Retzgrabenniederung im innerörtlichen Bereich
  - Umwandlung Acker zu Extensivgrünland
  - Ziele Arten- und Biotopschutzprogramm
  - Förderung der Bachauen im Einzugsbereich der Donau

7. Änderung des Flächennutzungsplans Markt Gaimersheim

Der Flächennutzungsplan wird für den Bereich 'Steinbruck' wie folgt geändert:



- Maßstab: 1 : 5.000
- 7. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- Änderungsbereich**
- Flächennutzungsplan, Punktsymbole
- Sondergebiet
- Flächennutzungsplan, flächig**
- Sondergebiete
  - Grünflächen

- Der Marktgemeinderat von Gaimersheim hat in der Sitzung vom 27.04.2022 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.04.2022 hat vom 13.05.2022 bis 13.06.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.04.2022 hat vom 13.05.2022 bis 13.06.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Gaimersheim hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gaimersheim, den

.....  
Mickel, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

7) Das Landratsamt Eichstätt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom .....

AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt

Gaimersheim, den .....

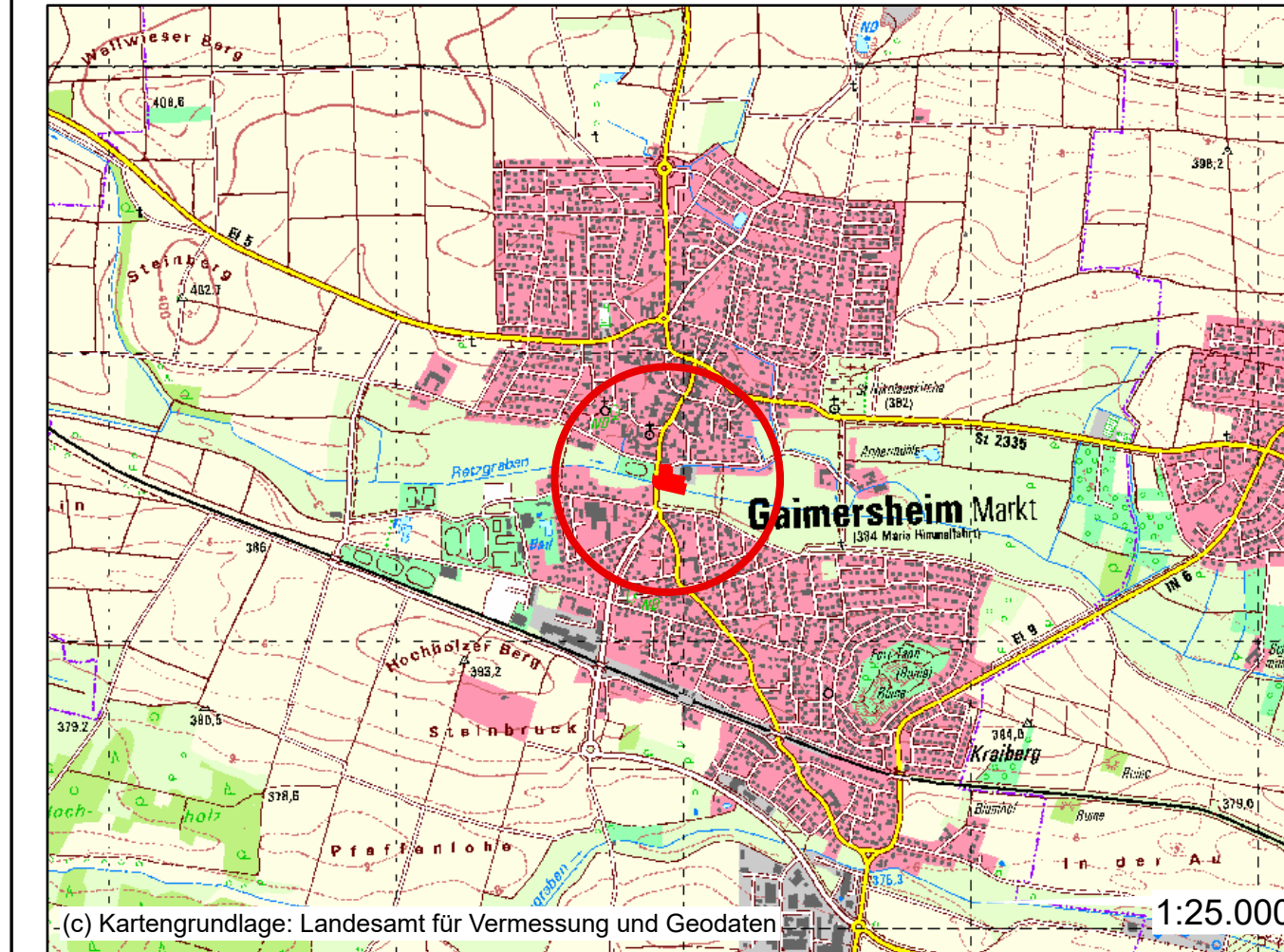
.....  
Mickel, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

9) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gaimersheim, den .....

.....  
Mickel, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

Markt Gaimersheim Landkreis Eichstätt 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich 'Steinbruck'



Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt  
Tel.: 0841 96641-0 • Fax: 0841 96641-25  
E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL  
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN

gezeichnet: Semmler  
bearbeitet: Semmler  
Datum: 27.04.2022, 21.09.2022  
festgestellt: A0596\_101-01  
Datei: L:\A0596\_Gaimersheim Steinbruck SO EDEK\Zng\101\_FNP\_Aenderung aprx 01\_FNP\_Aenderung

Ausfertigungsvermerke:

Ausgefertigt:

Gaimersheim, den .....

Gemeinde

(Siegel) Mickel, 1. Bürgermeisterin