

# Bekanntmachung

## Bebauungsplan Nr. 52.1 „Brachshammerweg“

Der Marktgemeinderat hat am 19.10.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52.1 „Brachshammerweg“ beschlossen

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 4038/4, 4038/5 und 4038/6 der Gemarkung Gaimersheim am nördlichen Ende des Brachshammerweges.



Lageplan zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 52.1 (schwarz umrandet)

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 13 b BauGB und wird im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2

Abs. 4 BauGB. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes für das o. g. Gebiet liegt jeweils mit Begründung vom **13.12.2022 – 12.01.2023** im Rathaus, Marktplatz 3, Zimmer 15 während der allgemeinen Öffnungszeiten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn der Markt Gaimersheim den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S.1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.gaimersheim.de](http://www.gaimersheim.de) / *Planen und Bauen / Laufende Bauleitplanverfahren* veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buscht. e DSGVO. i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gaimersheim, den 02.12.2022

gez.

Andrea Mickel  
Erste Bürgermeisterin

angeschlagen: 05.12.2022  
abgenommen: 13.01.2023